



# Sunnfjord kommune

Areal- og byggesak

Arve Jarle Hornnes

Vår ref.:  
25/8813-3

Dykkar ref.:

Saksbehandlar:  
Anniken Heggedal

Dato:  
02.02.2026

## Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering Institusjon Førde

Oppstartsmøte er halde etter initiativ frå forslagsstillar			X
Møtestad:	Sunnfjord rådhus, møterom Førdsnipa	Møtedato:	23.01.2026
Deltakarar frå forslagsstillar:		Deltakarar frå kommunen:	
Forslagsstillar:	Sunnfjord kommune Bygg- og eigedomsforvaltning; Thor Ove Farsund Kommunalsjef omsorg; Kirstin Synnøve Bruland	Anniken Heggedal Odd Harry Strømsli Sissel Vedvik Arve Jarle Hornnes Roy Andre Solvåg-Hellevang	
Grunneigar:	Sunnfjord kommune <u>Allstad Grunneiendom</u> <u>Tore Berqvam</u> <u>Guttorm Berqvam</u>		
Plankonsulent:			
Andre:			
Nasjonal planID:	464720250008		
Gbnr.	21/201 21/362, 21/53, 21/635, 21/45, 21/45, m. fl.		

Føremålet med møtet er å informere og drøfte planlagt innhald og vilkår i ny plan, og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader, og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess. Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

### 1. Faktadel/ Planføresetnader

#### 1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

##### 1.1.1 Dokumentasjon

- ☒ Tingingsskjema for oppstartmøte
- ☐ Kart som viser planavgrensing M 1:1000/1:5000
- ☐ Forslagsstillar si vurdering i høve KU-forskrifta

## 1.1.2 Dokumentasjon

- ☒ Oversiktskart
- ☒ Omtale av det planlagde prosjektet
- ☐ Omtale av aktuelle tema for drøfting
- ☒ Illustrasjoner eller liknande
- ☐ Anna, spesifiser

## 1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/kort omtale av ønska tiltak: Tilrettelegge for nye omsorgsbustadar.

Storleik på planområdet, ca. daa: 40daa

Eksisterande arealbruk (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde): Barneskule, omsorgssenter.

## 1.3 Plansituasjonen/gjeldande planar i området

- Arealdel til kommuneplanen gjeld for området.
- Gjeldande reguleringsplan: DR Kyrkjevegen 17. m. fl, regplan. Sjukeheim,
- Ev. tilliggjande reguleringsplan: DR Indre Øyrane Langebruvegen, DR Kyrkjevegen Aust, områderegulering Indre Øyrane, regplan Prestebøen - Hagebyen
- Planen vil erstatta delar av følgjande planar: Dei seks ovannemnde.

## 1.4 Tilhøve til gjeldande planar

- ☒ Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag
- ☐ Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt.

## 1.5 Pågåande planarbeid i nærleiken

- ☒ Det føregår ikkje planarbeid i området etter det kommunen kjenner til.
- ☐ Det føregår følgjande planarbeid i området: (planens namn og føremål)

## 1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

- ☐ ja, jmf. §§: 6, 7 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.  
Grunngjeving: .
- ☒ nei

Dersom planen utløyser krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram liggje føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn samstundes med oppstartsmeldinga.

## 1.7 Kan kommunen rå til oppstart?

- ☒ Det kan meldast oppstart av planarbeid.
- ☐ Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før søknad om oppstart av planarbeid med grunngjeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.
- ☐ Det vert ikkje rådd til oppstart av planarbeid, jf. pbl § 12-8, 2. ledd, fordi: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

Forslagsstillar kan krevje planinitiativet førelagt bystyret til endeleg avgjersle.

## 1.8 Plantype

- ☒ Planen skal utarbeidast som detaljregulering, jf. § 12-3.
- ☐ Planen skal utarbeidast som områderegulering, jf. §12-2. (kommunen har ansvar for gjennomføring av planarbeidet, ev. kan det inngåast avtale med private om å stå for heile eller deler av det planfaglege arbeidet innafor dei rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette heilt eller delvis).

## 1.9 Drøfting i møte

**Namn Nye Førde omsorgssenter.**

## 2. Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstillar.

Det vert m.a. vist til kommuneplanen sin arealdel § 1.6.

Med fokus på tema der kommunen har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar.

Skrift i parentes er døme på tema/vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegnar/retningslinjer i kommunale planar og vedtekter som skal leggjast til grunn

### Generelt

<p><b>Generelle vurderingar (hovudinntrykk av planarbeidet)</b></p> <p>«Statistikk og demografiske prognosar viser at ein aukande del av innbyggjarane vil trenge slike tenester i åra som kjem. Folketalsframskrivingane for Sunnfjord kommune indikerer ein merkbar demografisk endring dei kommande åra og vi får ein signifikant vekst i tal eldre.»</p>
<p><b>Føremål (er areal og lokalisering eigna for føremålet?)</b></p> <p>Førde barneskule ligg over vegen frå eksisterande omsorgssenter. Å samle desse institusjonane på ein stad gjer det enklare å handtre bygga og uteområda. Ein vil anta det også er enklare for dei som jobbar der og besøkjande, samt pasientane at stort sett er på same stad.</p>

### Planområdet

<p><b>Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønnstruktur, senterområde, områderegulering)</b></p>
<p><b>Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)</b></p>

### Bygnad og bygnadsstruktur

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bygnad og byform (Er utforming og byggehøgder i høve terreng og landskap vurdert? Høgdedrag og landskapssilhuettar, Råd: Om ein ønskjer detaljerte føresegnar knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande. bør desse ta høgde for framtidige endringar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Institusjonsplass, foreløpig tenkt om lag 70 bueiningar.
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygnadsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fjernverknad, nærverknad (plassering i terreng, terrengformasjonar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttingsgrad (type, volum, eksisterande nærområdet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terreng	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(Vurdering av bygnad i høve eksisterande terreng, endring av terreng, verknad)			
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiløysingar (energiforsyning –fjernvarme, vassboren varme, fornybar energi, passivhus, plussus, takform, plassering/klima)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ligg innafor konsesjonsområde for fjernvarme.

## Bruksføremål

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bustader/fritidsbustader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Næring/handel/kontor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kollektivknutepunkt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Grønstruktur og landskap

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial, omdisponering, arealtap, konflikstar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Framande artar som t.d. parkslirekne må registrerast og ev. tiltak.
Grønstruktur (samanhengande soner til eksisterande grønstruktur, sjø og vassdrag)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Friluftsliv (verdi, dagens bruk, potensial, stiar, grønkorridor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mogeleg terrengheving/parkeringskjellar.
Uteoppfallsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Park, friområde o.l. som skal vere til allmenn bruk.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Samferdsle

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Trafikk (type trafikk, veg-/gatestandard, kryss, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport, byggegrense)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Endring i trafikkbiletet, med fleire tilsette på institusjonen. Utarbeide trafikkanalyse.  Trafikkbiletet i området(rush-tida) kan verke seg på Langebruvegen.

			Må vurdere trafikkflyten i området – påverknad frå utbygging.
Trafikktryggleik (skule/barnehage, leike-/opphaldsareal, busshaldeplass, servicefunksjonar, utrykkingskøyretøy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mange forskjellige mjuke trafikkantar.
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vanskeleg med parkering i området i dag. Førdepakken skal bygge ut Kyrkjevegen – må gjere endringar for å sikre trafikkflyt? P-plass ved Førdehuset/festplassen?  Må vurdere parkeringskjellar.
Fortau, gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kollektivtrafikk (avstand, busslommer, tilgjenge for alle)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Born og unge

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leike- og opphaldsareal (storleik, type, kvalitet, trafikktryggleik, tilgjenge for alle, årstider, rekkjefølgjekrav)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Verneverdige kulturminne

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda, SEFRAK)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Risiko og sårbarheit

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (jf. DSB sin rettleiar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Forureining (luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støy (Jf. T-1445, sone, type, skjerming)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Analyse med ev. framlegg til tiltak skal ligge ved planframlegget.
Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Faresone kvikkleire.
Flaum (lågtiliggande område, elv /bekkefar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Faresone flaum.
Lokalklima (vind, sol/lys, nedbør)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Samfunnstryggleik (Eksplosjonsfare, farleg stoff, elektromagnetisk felt, ulykke, utrykking)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Brann (tilkomst, stigebil m.m.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Avklaring i oppstartsmøte. ev. i eige møte. Ev. dialog mellom plankonsulent og brannsjef må omtalast ev. ved eige vedlegg.</p> <p>Må svarast ut når prosjektet er meir konkret.</p>

## Nærmiljø

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn, støy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Levekår (storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønnstruktur, gang- og sykkeltilknyting, støyskjerming, trafikksikkerheit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikksikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Helse

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kriminalitetsførebyggjande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Sjø og vassdrag

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vassdrag (byggegrense, bekk/elv, nedslagsfelt, 100-m belte, økologisk tilstand )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sjø (byggegrense, naust, hamn, økologisk tilstand)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Status i vassdirektivet (vassresurslova)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Kommunaltekniske anlegg

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, (kommunen sin VA-norm, forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på eksisterande anlegg, uttale frå VA- etaten, utbyggingsavtale)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Overvatn reknast i høve prognosar som for Sandsli med 40% klimapåslag og med 200-års gjentaksintervall.  Storleik på rør, o.a. sannsynlegvis store nok for ev. tilbygg. Kanskje lite brannhydrantar? Sprinkleranlegg. Må kanskje legge nye leidningar for b.skuletomta.
Overvasshandtering (handtering av overvatn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lokal forskrift, overvatn leiast til kommunal leidningsnett. Ikkje infiltrasjon.  Overvatn – hovudleidningar ligg for høgt.
Renovasjon (areal, teknisk løysing, lokalisering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå <a href="#">forskrift til Sunnfjord miljøverk</a> og <a href="#">retteiar</a>
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sløkkjevatn (utstyr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kople på brann for vurdering av VAO-plan.

## Reguleringsføresegner

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlege)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, VA-anlegg, skular, barnehagar, uterom, leikeareal .Omtale av anlegg som skal vere offentlege, kommunal eigedom og drift.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Kart

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubebygde tomter, heile delområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Prosess

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	

Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Undervegsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parallellell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



### 3. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

- ☒ Forslagsstillar er gjort kjend med at forslag til plangrense, SOSI format, skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart.  
Varsalet skal innehalde:
  - Oversiktskart der planområdet er markert (jf. pbl §12-8 siste ledd)
  - Kart 1:1000 – 1:5000 med planavgrensing
  - Kort orientering om eksisterande og framtidig planstatus og føremål med planen
  - Referat frå oppstartsmøte
  - Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. pbl § 1-7, føresett at planen er i samsvar med overordna plan)
  - Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggjast ut til høyring samstundes med varslings av oppstart av planarbeid

### 4. Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

- ☒ Plankart, jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister", 01.07.09, § 9, nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Plandata skal leverast på separate SOSI-filer for kvart vertikalnivå. SOSI-kontroll skal vere gjennomført. Siste versjon av programvara SOSI-kontroll frå Kartverket skal nyttast. Kontroll-fil i txt-format leverast (ei tekstfil for kvar SOSI).

Plandata skal ha same geometri som kartobjekt framstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjekta skal konstruerast etter geometriske prinsipp og skal kunne nyttast som eintydige stikningsdata.

Kurver skal konstruerast med radius slik at overgangar mellom rettlinje og bue eller mellom buer tangerer.

I tillegg til nytt plankart i pdf skal det også vere eit vedlegg som viser nytt planframlegg i høve gjeldande reguleringsplanar som grensar til området.

- ☒ Reguleringsføresegner (jf. pbl § 12-7 (uttømmmande)). Leverast i word- og pdf-format.
- ☒ Planomtale (jf. pbl § 4-2, skal omtale planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen i høve rammer og retningslinjer som gjelder for området).
- ☒ Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følge av planlagt utbygging. Sjå DSB sin rettleiar om «Samfunnsikkerhet i arealplanlegging» og NS 5814 1 «Krav til risikoanalyser».
- ☒ Innkomne merknader og uttalar (med notat som oppsummerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen).
- ☐ Rammesøknad (dersom samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 1-7).
- ☒ Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.). Det skal leverast enkel 3D-illustrasjonar som viser øvste ramme i volum og bygningshøgde (boks) saman med omkringliggende bygg i sentrum og tettbygd strøk.
- ☒ Kopi av varselbrev og annonsetekst
- ☒ Viktige tema for denne planen, jf. kap. 2 i referatet.

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

## 5. Vidare framdrift

- ☐ Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale. Skal avklarast slik: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
  - ☒ Avgrensing av området er gjennomgått. Kommunen si tilråding: Går for føreslåtte avgrensing.
  - ☐ Ev. revidert planavgrensing skal sendast kommunen etter oppstartsmøtet.
  - ☒ Forslag til namn på planen skal sendast den kommunen etter oppstartsmøte, og kommunen tildeler planident.
  - ☐ Forslag til namn på vegparsellar skal sendast kommunen etter oppstartsmøte for handsaming etter lokal adresseforskrift.
  - ☐ Det er ikkje tilfredsstillande kartgrunnlag i området og forslagsstillar må sørgje for å utarbeide naudsynt kartgrunnlag tilpassa planen før planforslaget kan utarbeidast (høgdekoter, bygningar m.m.)
  - ☒ Plangrensa skal følgje heile/deler av oppmålte eigedomsgrenser. Eksisterer ikkje oppmålte eigedomsgrenser, skal forslagsstillar så langt det er naudsynt sørgje for å klårleggje desse i samråd med naboar.
  - ☒ Forslagsstillar er gjort kjend med rettsverknad i pbl. sin § 12-4 der det heiter:  
*«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»*
  - ☒ Det er ønskeleg med «undervegsmøte» kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått.
  - ☐ Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.  
 Gebyret skal sendast til følgjande adresse:  
     Namn/firma: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)  
     Ev. kontaktperson: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)  
     Adresse: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)  
     Postnr./Postadresse: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
  - ☒ Kartdata og naboliste (adresseliste) må tingast av forslagsstillar t.d. gjennom e-torg. Liste over offentlege høyringsinstansar kan tingast hjå kommunen (adresseliste).
- Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:  
 E-postadresse: [postmottak@sunnfjord.kommune.no](mailto:postmottak@sunnfjord.kommune.no)  
 Postadresse: Sunnfjord kommune, Postboks 338, 6802 Førde
- ☐ Framdriftsplan  
 Overordna framdriftsplan.  
 Kommunen skal ha tilsendt varsel om oppstart seinast 1. måned etter oppstartsmøte.

Kommunen skal ha tilsendt planframlegg innen avtalt frist, eller ei oppdatering på korleis planarbeidet ligg ann.

☒ **Stadfesting og atterhald**

- *Vi gjer merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.*

Stad og dato: Klikk her for å skrive inn tekst.

For kommunen: Klikk her for å skrive inn tekst.

For tiltakshavar: Klikk her for å skrive inn tekst.

Referat godkjent og kopi motteke

Dersom de har merknadar skal desse sendast til referenten innan 6. februar.

Med helsing

Anniken Heggedal  
rådgjevar

Dette brevet er elektronisk godkjent om det ikkje er signert.

**Kopi:**

**Vedlegg:**

**Mottakarar:**

Kirstin Synnøve Bruland  
Kurt Even Andersen  
Odd Harry Strømsli  
Roy Andre Solvåg-Hellevang  
Sissel Vedvik  
Sunnfjord Kommune

Postboks 338

6802

FØRDE